Plataforma interativa com tour 360° do Ocean Hill Residence

Proposta para a Prointi&GD Empreendimentos · 18 de novembro de 2026 · válida por 15 dias

Uma plataforma em que o comprador vê o Ocean Hill pronto no lugar real, olha em volta em 360° de três alturas, sobe andar por andar e vê a vista exata da sacada, com a esquadria na frente, como se estivesse em casa. A mesma plataforma roda no totem do stand, no site e em óculos de realidade virtual.

Investimento: R$ 42.000 na versão dia. Manhã, tarde e noite: mais R$ 15.000. Prazo de 6 a 8 semanas. Os arquivos ficam com vocês, sem mensalidade.

O que entregamos

O que vocês pediram	Como entregamos
Vistas 360° do entorno com o empreendimento pronto	Drone fotografa o entorno em 360° em três alturas: baixa e próxima, no meio do prédio e alta e afastada. Renderizamos o modelo 3D do Ocean Hill exatamente do mesmo ponto de câmera e o encaixamos na foto, com luz e sombra da hora do voo.
Vistas 360° dos andares, da sacada	Drone posicionado no ponto e na altura da sacada fotografa a vista real em 360°. Uma vista por faixa de até 4 andares em cada fachada, porque a vista entre andares vizinhos quase não muda. Se preferirem uma por andar, ajustamos o valor.
Simulação da esquadria da sacada com a vista real	A esquadria e o guarda-corpo são renderizados do modelo e colocados na frente da vista. A pessoa vê a paisagem pela moldura real do apartamento.
Pins e pontos de interesse com 360°	Até 8 pontos escolhidos pela construtora (praia, comércio, escolas), cada um com seu 360° tirado no local e a distância até o empreendimento.
Navegação entre andares e vistas	Seletor de torre, fachada e andar, com transição direta entre as vistas e um mini mapa de onde a pessoa está.
Indicativo de posição solar	Bússola com o caminho do sol no inverno e no verão desenhado sobre o 360°, para cada vista.
Identidade visual do empreendimento	Logotipo, cores e fontes do Ocean Hill em toda a plataforma.
Integração com o mapa do Google	Mapa com a localização do empreendimento e dos pontos de interesse, com rota a partir de cada um.

Totem, site e óculos VR	Uma única plataforma: modo tela cheia com toque para o totem, que volta ao início sozinho depois de um tempo parado; inserção no site do empreendimento; modo de realidade virtual que abre no navegador dos óculos.
Link direto e arquivos para hospedagem própria	Entregamos o pacote completo de arquivos, pronto para subir na hospedagem de vocês, e deixamos um link de acesso no ar durante a aprovação.

Opcional: manhã, tarde e noite

As vistas do entorno e dos andares em três horários, trocados por um botão. Fazemos novos voos no fim da tarde e à noite e iluminamos o empreendimento no render para cada horário, com tratamento das imagens para que tudo case.

Como trabalhamos

1. **Material e planejamento.** Recebemos o modelo 3D, as plantas e a identidade visual, e definimos com vocês os pontos de voo, as faixas de andares e os pontos de interesse.
2. **Voo de drone.** Com a autorização do espaço aéreo, voamos o entorno, as alturas das sacadas e os pontos de interesse. Voo depende de tempo bom.
3. **Montagem.** Encaixamos o empreendimento em cada 360° e montamos as esquadrias. Vocês aprovam as imagens antes de seguir.
4. **Plataforma.** Montamos a navegação, o mapa, o sol e a identidade visual, e testamos no totem, no site e nos óculos.
5. **Entrega.** Duas rodadas de ajustes, entrega dos arquivos e orientação para colocar no ar.

Investimento e condições

Item	Valor
Plataforma interativa com tour 360° (versão dia), com tudo o que está em “O que entregamos”	R$ 42.000
Opcional: manhã, tarde e noite	R$ 15.000
Total com o opcional	**R$ 57.000**

- **Pagamento:** 40% na assinatura, 40% na entrega das imagens aprovadas e 20% em 30 dias.
- **Prazo:** 6 a 8 semanas a partir do recebimento do material e da autorização de voo.
- **Sem mensalidade:** os arquivos são de vocês. Se preferirem que a gente hospede e atualize, orçamos à parte.

O que precisamos de vocês

- Modelo 3D do empreendimento (do estúdio que faz os renders), plantas e projeto das esquadrias.
- Identidade visual do Ocean Hill: logotipo, cores e fontes.
- A lista dos pontos de interesse.
- Acesso ao terreno para decolagem e o apoio que a autorização de voo pedir.
- Uma pessoa para aprovar as imagens em cada etapa.

Para fecharmos o valor final

1. Quantas torres e quantos andares tem cada uma, e a altura final do prédio.
2. Quantos pontos de interesse querem, se forem mais de 8.
3. Em que programa está o modelo 3D.
4. Para quando precisam da plataforma no ar.

Observações

- As imagens com o empreendimento são ilustrativas e passam pela aprovação da construtora antes de publicar.
- Voos acima de 120 m dependem de autorização especial do controle do espaço aéreo, que pode alongar o prazo.
- Os valores consideram até 2 torres, uma vista por faixa de até 4 andares em cada fachada e até 8 pontos de interesse. Escopo diferente, valor ajustado.
- Fora do escopo, e disponível sob orçamento: espelho de vendas com status das unidades, plantas interativas, passeio dentro dos apartamentos e captação de contatos por corretor.